

## **RDO MePA – manutenzioni**

**Indicazioni per la scelta tra bandi Beni, Servizi e Lavori**

**APPROFONDIMENTO  
ELETTRONICO**

–

**MERCATO**

Sul MePA sono attive Categorie afferenti a diversi Bandi nei quali è possibile attivare RDO aventi ad oggetto attività di manutenzione

La **corretta identificazione del Bando** nel quale predisporre la RDO consente alle Stazioni Appaltanti di contare su una platea di Fornitori specificamente qualificata per il tipo di appalto da eseguire, contribuendo a massimizzare l'efficacia della procedura di affidamento.

Lavori	Servizi	Forniture (con posa in opera)
Limite di affidamento: 1 milione di € (IVA esclusa)	Limite di affidamento: soglie di cui all'articolo 35, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016	
<p>Bandi relativi a <b>Lavori di Manutenzione:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ EDILI</li> <li>▪ STRADALI, FERROVIARIE ED AEREE</li> <li>▪ IDRAULICHE, MARITTIME, RETI-GAS</li> <li>▪ AMBIENTE E TERRITORIO</li> <li>▪ BENI PATRIMONIO CULTURALE</li> <li>▪ IMPIANTI</li> <li>▪ OPERE SPECIALIZZATE</li> </ul> <p>Lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria, riferiti a tutte le categorie di Opere Generali (OG) e Opere Specializzate (OS, eccetto OS13, OS18, OS29, OS32)</p>	<p>Bando <b>"Servizi"</b>, Categorie di Abilitazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)</li> <li>▪ Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico</li> </ul>	<p>Bando <b>"Beni"</b>, Categorie di Abilitazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Attrezzature e Segnaletica stradale</li> <li>▪ Prodotti per il Verde e per il Vivaismo</li> <li>▪ Impianti e Beni per la produzione di energia da fonte rinnovabile e per l'efficienza energetica</li> <li>▪ Macchinari, Soluzioni abitative e Strutture logistiche</li> </ul>

Per indirizzare la **scelta tra i bandi relativi a servizi, lavori e forniture**, la Stazione Appaltante dovrà considerare diversi elementi:

## 1. Pubblicazione di una RDO sul bando Lavori di manutenzione

Lo scopo del **contratto di lavori di manutenzione** è la realizzazione di un singolo intervento o di un insieme di interventi consistenti nella riparazione, rinnovamento e/o adeguamento normativo di un impianto/immobile/manufatto.

Le attività previste nel contratto hanno quindi carattere puntuale e sono legate alla difficoltà o impossibilità, da parte della Stazione Appaltante, di prevedere quando sarà necessario effettuare i singoli interventi, dovendo quindi procedere con gare specifiche al verificarsi dell'esigenza manutentiva.

La durata di esecuzione dei lavori è fissata ed è risultante dal cronoprogramma degli stessi, incluso tra i documenti del progetto esecutivo posto a base di gara.

Tale progetto esecutivo deve definire in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma di realizzazione e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo (art. 23 c.8 d.lgs. 50/2016).

L'importo dei lavori è quantificato sulla base del computo metrico-estimativo ed è riconosciuto all'esecutore a seguito di contabilizzazione dei lavori.

## 2. Pubblicazione di una RDO sul Bando Servizi

Lo scopo del **contratto di servizi di manutenzione** è il mantenimento della funzionalità dell'impianto/immobile/manufatto e del suo valore, in un'ottica globale di gestione e di manutenzione che si esplica attraverso un insieme coordinato di attività periodiche e ripetitive (di controllo, verifica, gestione, conduzione, ecc.) applicando logiche manutentive di tipo preventivo e/o predittivo. All'interno di un contratto di servizi di manutenzioni può essere prevista anche l'esecuzione di interventi di manutenzione correttiva a guasto.

La natura del contratto di servizi di manutenzione si basa sulla continuità e periodicità nel tempo della prestazione e pertanto la determinazione del corrispettivo è espressa in termini di canone periodico.

### 3. **Pubblicazione di una RDO sul Bando Beni - forniture (con posa in opera)**

La **fornitura con posa in opera**, sussiste quando l'oggetto della fornitura è un bene prodotto in serie, e non invece appositamente prodotto sulla base di un progetto specifico; il bene pertanto possiede già in sé la sua destinazione d'uso, indipendentemente dalla posa, che si sostanzia in una prestazione meramente accessoria e strumentale, necessaria a posare in opera il bene senza che lo stesso si trasformi in un oggetto diverso (mutandolo radicalmente o apportando modificazioni o alterazioni essenziali che ne mutano la destinazione d'uso e/o la consistenza fisica). La posa rende il bene idoneo ad essere utilizzato per la funzione per la quale è stato prodotto.